项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	板芙镇里溪村二队“犁头嘴”测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市板芙镇里溪村民委员会 地址：中山市板芙镇里溪大道 38 号 联系方式：蔡工 13018746597
3	中介服务名称	板芙镇里溪村二队“犁头嘴”测绘。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有测绘乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 本项目为板芙镇里溪村二队“犁头嘴”土地测绘，土地面积约 8.32 亩，因为需要土地确权，进行宗地图测绘，明确地块边界位置等。 2. 服务要求：具备相应测绘资质，配备专业测量设备及技术人员，按规范完成控制测量、地形测绘等工作，成果须符合国家标准及精度要求，符合自然资源局的土地办证要求，及时提交测绘图纸，确保数据准确可靠。 3. 服务周期：双方根据实际情况商定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：双方根据实际情况商定。 2. 提供服务的地点:双方根据实际情况商定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按行业标准计取，并依据中府办【2024】19 号下浮 40%~41%，金额上限 4000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期双方根据实际情况商定。
9	验收	无相关要求
10	结算方式	提交图纸并且服务期满 30 个工作日后，项目业主向中选中介服务机构支付酬金。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务 2. 不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 3. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 4. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不

		成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。