

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	项目业主名称: 德庆县九市镇人民政府 中介服务名称: 西门户-国道三洲村三洲岩入口片区提升项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 德庆县九市镇人民政府 地址: 肇庆市德庆县九市镇镇府大院 联系电话: 18933130953 联系人: 梁俊杰
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须具有施工图设计文件审查机构名录备案证书, 资质专业为二类或以上, 并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况: 为落实市、县推进国道 321 线“悦禄小双”先行示范段(德庆段)建设部署, 紧扣我县“百千万工程”工作要求, 现拟实施西门户-国道三洲村三洲岩入口片区提升项目。针对片区原有环境短板, 实施沿线环境整治、道路美化、景观节点打造、

		标识更新、绿化补植、便民设施配套等工程，提升镇区西门户整体风貌，完善沿线文旅配套设施，推动示范带景观连片提质。服务内容：按照相关法律法规和政策文件要求，按照合同要求为西门户-国道三洲村三洲岩入口片区提升项目施工图设计文件审查，并出具相应成果。质量要求：应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范要求。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间以签订合同后开始，履行地点：德庆县九市镇 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本工程图审费报价根据肇庆市物价局肇价[2011]68号文，技术审查中介服务费按勘察设计费的6%收取。参照国家《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）方法计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。



9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、地方标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成后一次性付清
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无