

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：城区医疗保障局新办公场所维修项目

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区医疗保障局（盖章）



2025年12月31日

# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 信用良好，近三年经营活动中无违法记录和失信记录。

## 二、项目概况

1. 项目名称：汕尾市城区医疗保障局新办公场所维修项目预算编制服务

2. 项目业主：汕尾市城区医疗保障局

3. 项目地址：汕尾市城区城南路 442 号原香洲卫生服务中心一楼

4. 项目规模：项目总投资约 49.99 万元

5. 项目概况：根据业主要求，对汕尾市城区城南路 442 号原香洲卫生服务中心一楼（面积预计 399 平方）维修项目进行工程造价咨询。

6. 资金来源：财政性资金

7. 服务金额：暂不做评估与测算

8. 服务金额说明：服务金额参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]724 号文）文件标准依据，暂不做评估与测算，最终以财政审定金额为准。

9. 选取方式：直接选取

### **三、服务内容**

为该项目提供造价咨询（预算编制）服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成造价咨询（预算编制）服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

### **四、服务要求**

1. **服务时限要求：**中选机构与业主单位自签订合同起 7 个工作日内完成造价咨询预算编制工作。

2. **服务人员要求：**中选机构需派项目负责人 1 名（具备相关工程造价资格）及至少 2 名相关专业技术人员承担本项目工作至项目结束。服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律法规，须能满足项目服务质量、进度等整体要求。

3. **服务成果要求：**服务成果需符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。

### **五、其他要求**

1. 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》及其实施细则有关规定行为的，将依法依规处理；

2. 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

3. 造价咨询工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

### **六、付款方式**

项目业主在项目完成后，收到正式发票后 7 个工作日内，凭中选机构开具的正规发票一次性支付服务金额。