

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	韶关市市本级国有建设用地年度供应计划（2026-2028年）成果编制项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市自然资源局 单位地址：韶关市武江区西联镇芙蓉园1栋 联系人：左女士 联系电话：8778429。
3	中介服务名称	韶关市市本级国有建设用地年度供应计划（2026-2028年）成果编制。
4	对中介服务机构的资质要求	<b>1. 中介服务机构资质要求：</b> 具备土地估价机构信用等级证书（二级或以上）。 <b>2. 需要回避的机构：</b> 近3年内存在违法违规执业、虚假承诺、违约失信等不良行为，被政府采购监管部门、中介超市运营机构处罚，或被列入失信名单、黑名单的中介机构。
5	服务内容和服 务要求	按国家、省、市相关文件及工作要求编制韶关市市本级国有建设用地年度供应计划（2026-2028年），于每年3月31日前发布并满足填报广东省土地市场动态监测与监

		<p>管系统。编制成果须符合《国土资源部关于印发《国有建设用地供应计划编制规范(试行)》的通知》(国土资发(2010)117号)等国家、省、市有关政策文件要求，并确保工作成果能够按时保质保量符合广东省土地市场动态监测与监管系统的填报要求，以及上级自然资源主管部门审核、备案等相关工作要求。保密要求:在项目实施过程中，中选机构对委托方所提供的相关资料、数据，未经委托方书面同意不得泄露，不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则均以违法违规处理。中选机构负有对成果资料保密的责任，且保密责任不因合同的中止或解除而失效。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1.服务时间：乙方应按合同约定的整体工作时限及双方另行商定的阶段性工作节点，完成本次成果编制全部服务工作。</p> <p>2.履行地点及服务方式：本次成果编制服务履行地点结合项目实际需求确定，乙方根据工作需要，可派员至甲方指定地点驻点开展资料对接、沟通衔接等工作，现场服务的具体时间、人员安排由双方提前沟通确定。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准(服务金额)：完成3个年度供应计划编制，项目预算为人民币27万元(大写：贰拾柒万元整)。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起至成果编制完成之日止。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：按规定编制、发布并满足填报广东省土地市场动态监测与监管系统要求。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：如中标单位因自身原因无法完成本项工作，项目业主有权取消该中标单位的中标资格，并将相关诚信情况上报中介超市管理机构及行业主管部门。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——按年度服务期并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同年度金额，具体结算方式以签订合同内容为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---