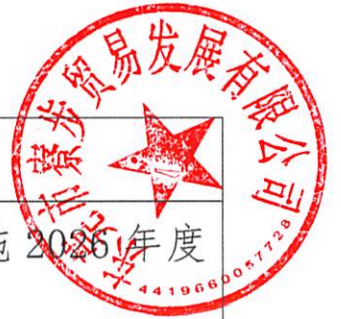


# 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇生产力村中心实施 2026 年度 消防系统维护保养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步贸易发展有限公 司 地址：东莞市寮步镇勤政路 20 号 联系电话：0769-81122292 联系人：梁生
3	中介服务名称	东莞市寮步镇生产力村中心实施 2026 年度 消防系统维护保养项目
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：东莞市寮步镇生产力促进 中心面积为 16800 平方米，东莞市寮步贸易 发展有限公司委托具有相关资质的第三方 公司对东莞市寮步镇生产力促进中心的消 防系统设施进行日常维护保养 2. 服务类型：消防设施维护保养检测服务。

		<p>3. 服务要求：中选中介服务机构要根据签订的《消防设施维护保养合同》的条款约定对东莞市寮步镇生产力促进中心的消防系统设施进行日常维护保养，保障中心的消防安全，避免安全事故的发生。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间以双方签订合同条款约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市寮步镇生产力促进中心。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：照相关建筑消防设施维修保养收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。</p>



10	结算方式	一次性付款：合同生效后的15个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交采购人所在地人民法院解决。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。