

“监管场所武警中队阅读室及理发室改造工程”和“法医伤情检验室、理发室、快递收发室升级改造”结算审核
造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	“监管场所武警中队阅读室及理发室改造工程”和“法医伤情检验室、理发室、快递收发室升级改造”结算造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：梅州市公安局梅县分局； 单位地址：梅州市梅县区府前大道 39 号 联系人：李振刚 电话：13802364971
3	中介服务名称	造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 独立法人； 2. 已入驻广东省中介超市工程造价咨询类目； 3. 信用良好，近 2 年无不良执业记录。 4. 根据项目实际需要的其他要求，其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对工程进行结算审核工作



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：依据合同约定； 地点：梅州市梅县区府前大道 39 号 2. 本次造价咨询服务不需要驻场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报固定总价。 3. 计价标准：人民币 2000 元/每项
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 <u>10</u> 日（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格及时整改、整改不及时的可以直接解除咨询合同。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 <u>100%</u> 。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地（即广东省梅州市梅县区）有管辖权的人

		民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

