

肇庆市高要区珠肇高铁金利站周边片区土地综合开发及市政配套设施建设一期项目 征地社会稳定风险评估采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区珠肇高铁金利站周边片区土地综合开发及市政配套设施建设一期项目征地社会稳定风险评估采购需求书
2	项目业主情况	肇庆市高要区金利镇人民政府、肇庆市高要区金利镇府前路 22 号、18825194110、张东明。
3	中介服务名称	肇庆市高要区珠肇高铁金利站周边片区土地综合开发及市政配套设施建设一期项目征地社会稳定风险评估
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询乙级及以上资质。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 服务内容：肇庆市高要区珠肇高铁金利站周边片区土地综合开发及市政配套设施建设一期项目征地社会稳定风险评估报告编制。

		<p>2. 项目概况：珠肇高铁在肇庆市高要区内设金利站，为推动金利站周边片区土地综合开发，完善周边配套设施，助力高质量发展，金利镇拟开展肇庆市高要区珠肇高铁金利站周边片区土地综合开发及市政配套设施建设一期项目征地工作，用地总面积约为330亩。</p> <p>3. 服务要求：具备开展社会稳定风险评估相关资质和经验。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履约地点：肇庆市高要区。</p> <p>2. 履约方式：社会稳定风险评估报告编制须符合国家相关法律要求，并通过政府相关单位批复同意。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格(1999)1283号)等计费文件。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：通过政府相关单位批复同意。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对于不能通过批复同意的，须无条件配合对报告编制内容进行整改。其他情况将根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——中介服务机构交付报告终稿并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



 高要区金利镇人民政府

 2026年3月9日