

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东坑镇初坑杨梅岭股份经济合作社 东坑镇初坑村杨梅岭喜庆楼项目勘察（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东坑镇初坑杨梅岭股份经济合作社 联系人：黄先生 联系电话：13602306696。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察岩土工程勘察甲级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：对东坑镇初坑村杨梅岭喜庆楼项目进行勘察服务工作，并出具相应的成

		果报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：。 2. 合同履行方式：双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限说明：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起7个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：由中介超市服务单位进行整改并重新制作报告，若第二次验收不合格，则采购人有权根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，依法解除合同。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事



		人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。3. 勘察方提交的勘察报告质量不符合国家标准或本需求书要求，或未在 10 个工作日内完成成果报告编制的，应按照继续完善勘察工作、减收或免收勘察费，并赔偿业主方因此造成的实际损失（包括但不限于工期延误损失、第三方咨询费等）。4. 具体以签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应在项目所在地东莞市第一人民法院通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---