项目业主采购内容书

	类别	需 求
1	名称	圣狮老人活动中心提升工程竣工财务决算报告编制
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市沙溪镇圣狮村民委员会 地址：中山市沙溪镇圣狮村海傍街 60 号 联系电话：0760-87793357
3	中介服务名称	圣狮老人活动中心提升工程竣工财务决算报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	具备省财政厅颁发的《会计师事务所执业证书》
5	服务内容和服务要求	1. 项目已完工，已完成结算审核，需服务单位编制竣工财务决算报告、审核项目资金使用情况。 2. 需出具合格的竣工财务决算报告一式 4 份。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果。
7	公开选取方式和计	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为 40%

	价标准：至50%。 3.计价标准：以结算审核的建安费作为计费基数，按照粤价〔2011〕313号文进行计价。 4.服务金额：服务结算费用大于2000元时，按2000元支付。
8	服务时间	自签订合同后30日内
9	验收	1.验收时间：服务完成并出具相应报告后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准:按相关行业等规范执行。 4.验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
10	结算方式	编制单位提交全部成果后，甲方确认后60天内一次性支付。本项目以人民币转账方式向供应商对公账户支付，项目完工并完成验收合格后，供应商提交以下资料给采购方：（1）合同；（2）合同服务全额合规发票；（3）验收资料；（4）请款函。
11	违约责任	双方订立合同时协商确定
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。