

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别	建议
1 名称	2026年东莞市桥头镇环境空气质量自动监测站运营服务项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：东莞市生态环境局桥头分局 地址：东莞市桥头镇行政办事中心C栋8楼 联系电话：81028892 联系人：陈先生
3 中介服务名称	2026年东莞市桥头镇环境空气质量自动监测站运营服务
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：对镇空气子站进行运维，要求有相关能力和经验。
5 服务内容和服	主要包括空气质量连续自动监测系统的运

	<p>务要求</p>	<p>营、维护以及数据统计分析等服务。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、保证监测站正常运行，如产生设备故障及损坏，无偿负责提供仪器设备运行的备件及耗材；</li> <li>2、提供专业日常运营维护服务及预防性维护检测服务；</li> <li>3、如发现子站仪器出现问题，做好相关应急措施，并书面汇报；</li> <li>4、保证环境空气自动监测系统各子站数据获取率<math>\geq 90\%</math>；</li> <li>5、维护人员每周不少于1次巡查监测站；</li> <li>6、每次巡查必需认真填写日常巡查的相关记录；</li> <li>7、维护人员需按每月、每季、每年编写空气质量分析报告和运营维护报告等工作。</li> </ol>
<p>6</p>	<p>合同履行地点和方式</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务的时间：自2026年7月1日至2027年6月30日止。</li> <li>2. 地点：东莞市桥头镇。</li> <li>3. 方式：委托运营维护。</li> </ol>
<p>7</p>	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按合同约定方式结算。</li> </ol>

8	服务时间	2026年7月1日至2027年6月30日止，自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、年有效运行天数不少于340天。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：年有效运行天数少于340天。验收不合格的处理：支付总价5%的违约金。因仪器设备维护、调试等发生的对中介服务机构或任何第三方造成的人身损害、财产损失均由中介服务机构负责处理，并依法承担责任。</p>
10	结算方式	<p>合同金额按期结算，一期为6个月，分二期支付。</p> <p>(1) 甲方在乙方完成第一期运营维护服务并收到乙方开具的等额的发票后30日内以向乙方支付合同金额的50%。</p> <p>(2) 甲方在合同服务期满(即完成第二期运营维护服务)，乙方没有存在未解决的违约事项，收到乙方开具的等额的发票后30日</p>



		<p>内支付合同金额的 50%。</p> <p>以上具体的付款时间以财政拨付日期为准。</p> <p>如因政策或拨付流程的影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或者追究甲方的违约责任</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

价大万回

