

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市唐家中学学生宿舍楼初步设计及概算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市唐家中学 地址：雷州市唐家镇镇东街06号 联系电话：0759-8326177 联系人：周先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业执照； 2. 资质要求说明：报名参加本次采购服务的公司需取得《工程设计资质证书》，专业为建筑行业建筑工程乙级及以上资质。 3. 参加本次服务采购的公司须已入驻广东省网上中介服务超市。 4. 需要回避的机构：无。 5. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：拟在该校选址新建一栋学生宿舍楼，规划总占地面积约430平方米，建筑主体为五层结构。一至五层全部规划为高标准女生宿舍，每层设置宿舍7间，每间建筑面积约40平方米，整体可满足约350名女生住宿需求。同步配套完善住宿生活设施及安防设施，切实保障女生住宿安全与舒适。项目总投资估算约 900 万元，资金主要用于土建工程、装修装饰、给排水及电气安装、校园配套设施完善等方面。 2. 服务内容：根据有关设计规范和项目要求，开

		<p>展工程初步设计工作，完成项目初步设计资料编制，包含但不限于技术文本、概算编制、等工作。</p> <p>3. 服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。</p> <p>4. 目标计划：按合同约定完成项目的初步设计相关文本技术资料编制工作，提供相应的成果文件，方案成果文件应符合：现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止</p> <p>2. 提供服务的地点：雷州市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)通知的收费标准计算，最终结算价以概算批复的设计费的40%乘以结算费率(结算费率为：1-中标下浮率)。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国</p>

		合同法》等法律法规的规定。
--	--	---------------