项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	遂溪县城月镇人民政府（项目业主名称）《遂溪县城月镇东南小区DN-06地块控制性详细规划局部调整》方案编制技术服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：遂溪县城月镇人民政府 地址：广东省湛江市遂溪县城月镇府城路58号 联系电话：13827114047 联系人：黄宏林
3	中介服务名称	《遂溪县城月镇东南小区DN-06地块控制性详细规划局部调整》方案编制技术服务
4	对中介服务机	1.中介服务机构资质要求

	构的资质要求	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.必须具备城乡规划乙级及以上资质。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：为建设“幸福城镇”，改善城月镇人居环境，谋划实施城月镇小城市试点项目等要求，根据《遂溪县城月镇东南小区控制性详细规划》，需对现行片区控制性详细规划DN-06地块规划开展局部调整工作。 2.需落实的国家政策：《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省土地管理条例》、《广东省城乡规划条例》《遂部规-2025-001 遂溪县空间规划管理技术规定》等文件要求。 3.目的：开展遂溪县城月镇东南小区DN-06地块控制性详细规划局部调整编制工作。
6	合同履行地点和方式	项目地点：湛江市遂溪县城月镇 双方自签订合同起，成交供应商按照工作流程开展工作直至项目取得批复文件为止。采购方不提供办公场所。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《广东省工程勘测设计服务成本取费导则》（2024 版）文件计费标准。
8	服务时间	本项目服务期约为 150 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：取得相关批复文件为准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格依据合同约定内容确定。
10	结算方式	分三期支付，每期付款均以完成前一阶段工作为前提，完成并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付相应费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。