

# 项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市特警北西侧山体崩塌风险点边坡治理工程土石方工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区东升街道办事处 地址：揭阳市榕城区 联系人：罗女士 联系电话：0663-8237755
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。报名的中介服务机构需满足项目选取要求，需承诺具备工程造价咨询服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。中介服务机构近三年无违法违规记录、无失信行为等。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：对揭阳市特警北西侧山体边坡生态修复进行结算审核，并出具报告。</p> <p>2. 服务内容和要求：中介服务机构安排具有相应资质的人员负责项目工程造价咨询工作。服务机构及其人员应严守职业道德，对服务过程中发现的重大问题应及时向委托单位反映，并接受委托单位的指导和监督。</p>

6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 金额：2000元—2500元</p> <p>3. 计价标准：服务费用上限不高于广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号文）的收费标准，暂不作评估与测算，具体以双方合同约定为准。</p>
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成造价咨询内容，且将造价咨询文件移交给委托人，服务报酬支付完毕为止。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼或仲裁的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或

		者两者都不选，该条款无效。
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>



揭阳市榕城区东升街道办事处  
2026年4月16日