

赤坎古镇周边乡村振兴示范项目（开平市赤坎镇沙溪村委会周边村庄设施补短板项目）

监理服务需求书

一、机构要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、咨询人应当具备市政公用工程监理乙级或以上资质。
- 3、服务机构无不良记录，符合《政府采购法》第二十二条规定的条件。

二、服务内容及要求

1. 项目地点：开平市赤坎镇沙溪村委会。
2. 项目概况：计划投资约 1425 万元，周边施工占地面积约 67200 平方米，建筑外立面约 8600 平方米，村面村场约 3500 平方米。主要建设内容为对沙溪村委会周边雁湖村、东兴村等 7 条自然村的农房 86 间进行外立面提升（约 8600 平方米，包括清洗，修补，粉刷等），对其中 3 条自然的村面村场改造提升约 3500 平方米，鱼塘塘基护栏改造提升约 1000 米、建设绿美生态公园 3 个（约 2300 平方米），农村公厕改造提升 2 座。
- 3、服务内容：按照《建设工程监理规范》（GB/ T50319- 2013）的规定对本项目工程进行监理。
- 4、服务要求：①对施工过程中的工程质量、进度、造价、安全生产等方面的管理和协调，监督、管理建设工程合同的履行，以及组织协调建设单位与工程建设有关各方的工作关系等。②对工程签证必

须严格把关，杜绝随意签证的现象。不能未经委托人及有关部门的同意授意施工单位进行设计范围之外的建设。

三、收费计算

根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价[2007]670号收费标准，本次服务费以 275600 元作为采购价格，该费用包含所有费用。

四、服务期

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

五、其它要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2、参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划。

开平市赤坎镇人民政府

2025年11月12日

