

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	冈东村 63 亩地块建（构）筑物结构鉴定项目
2	项目业主情况	<p>中介服务机构：中山市古镇镇冈东村股份合作经济联社</p> <p>联系人：陈卫文</p> <p>联系电话： 22358537</p> <p>地址：中山市古镇镇冈东村松桑围大街冈东市场二楼冈东村民委员会 202 室</p>
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	<p>对冈东村 63 亩地块范围内所有地上建筑物、构筑物开展全覆盖、全方位的现场检测与专业技术鉴定。严格按照国家现行规范标准，完成建筑主体结构、构件强度、钢筋配置、墙体裂缝、建筑沉降倾斜、抗震构造等关键项目检测核验，全面排查建筑结构安全隐患。结合现场检测数据开展结构承载力复核算、安全等级综合评定，客观判定建（构）</p>



		<p>筑物当前安全状态，精准排查各类结构安全风险。最终编制形成合法有效、规范完整、可直接用于行政审批、工程处置及后续施工加固依据的《结构安全鉴定报告》，报告需明确各建（构）筑物保留、修复、拆除处置等专业建议，所有结论真实可靠、数据完整可追溯。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的地点：中山市古镇镇冈东村岐江公路旁</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。</p>
8	服务时间	<p>自合同签订生效之日起 45 个日历天内完成全部现场检测工作，并提交合格成果文件；如需配合中介服务机构后续报审、答疑、整改完善等工作，服务周期顺延至项目收尾完毕。</p>
9	验收	<p>1. 具体以合同约定为准。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——所有成果文件完成后。 2. 服务机构完成全部工作并提交成果后，在 30 日内开具合法有效发票后提交给业主。</p>

		<p>3. 因甲方资金属于集体资金，甲方在上述约定的时间内申请支付流程，即视为按期支付。乙方不得以实际到账的时间主张甲方逾期付款的违约责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

合同

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

