

湛江市南三岛港区蓝田作业区进港航道、港池疏浚及陆域吹填工程（一期）咨询设计招标代理服务采购需求书

一、项目名称:湛江市南三岛港区蓝田作业区进港航道、港池疏浚及陆域吹填工程（一期）招标代理服务

二、项目业主:湛江市坡头区公路事务中心

三、项目概况:项目建设地址位于湛江市南三岛大庙湾附近海域及对应防潮堤后方陆域。建设规模及内容包括港池清淤、航道清淤、吹填围堰、陆域吹填、配套辅建水电及导助航工程。招标内容包含:编制项目建议书、工程可行性研究报告、相关报批报告等前期服务,以及测量、勘察和设计等服务。具体内容以发布的招标公告为准。

四、预估发包价:1618.8万元

五、对代理机构的资质要求:

1.投标人必须具有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照并具有独立法人资格;

2.投标人必须在广东省网上中介服务超市注册备案“工程咨询”服务事项;

3.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

六、服务内容和 service 要求:

按招标人湛江市坡头区公路事务中心要求,为招标项目提供招标

代理服务，具体以代理合同委托内容为准。中选服务机构需依照法定程序组织开展以下各项招标代理活动：

- (一)编制、解释招标文件；
- (二)发布招标公告；
- (三)收取或退还投标人的投标保证金(如有)；
- (四)依法抽取专家，组建评审委员会；
- (五)组织开标、评审工作，并做好评审记录；
- (六)组织对投标人的资格审查；

七、合同履行地点和方式

(一)提供服务的地点:湛江市坡头区；

(二)提供服务的方式:中选服务机构依招标代理合同约定在项目招标的各个阶段，有序开展编制招标文件、发布招标公告、组织开标评标、协助定标及签订合同等工作，并及时向委托方汇报进展，确保服务符合法律法规与项目要求。

八、公开选取方式和计价标准:

(一)公开选取方式:根据投标人提供的企业体系认证、荣誉、业绩、方案等综合评分择优选取，评分细则见附件 1；

(二)报价方式:报下浮率；

(三)计价标准:招标代理服务费用参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格【2002】1980号)的收费标准计算。

九、服务时间:以签订招标代理合同约定时间为准，

十、成果提交及验收:

(一)项目成果:提交项目招标纸质汇编资料(含扫描电子版资料)；

(二)验收程序和标准:按照规定的程序和标准组织验收。

十一、结算方式:

本次服务费在完成合同约定服务内容后,由中选服务机构向招标人或中标、成交人一次性收取招标代理服务费用。

十二、服务期限:

按照合同双方自行约定。

十三、违约责任:

1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

十四、解决争议方式:

1、采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应以友好协商方式解决。协商解决不成,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

湛江市坡头区公路事务中心

2026年3月30日



附件 1: 评分细则

条款号	评分因素	评分标准
1	商务评审 (70分)	<p>企业体系认证 (15分)</p> <p>响应人具备有效的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、信息安全管理体系认证、合规管理体系认证证书的, 每个得3分, 最高得15分。同类证书不可重复计分。 注: 响应人须提高证书复印件及国家认证认可监督管理委员会网站(http://www.cnca.gov.cn)查询截图并加盖公章, 未提供的不得分。</p>
		<p>企业荣誉 (20分)</p> <p>响应人提供近5年(2021年1月1日至今, 时间以获证时间为准)省级或以上政府机关或招投标行业协会颁发的荣誉证书(或获奖证书)的, 每提供1项得10分, 最高得20分。 注: 响应人须提供证书复印件并加盖公章, 未提供的不得分。</p>
		<p>企业信用 (15分)</p> <p>响应人提供省级或以上政府机关或以上招投标行业协会颁发的信用等级证书, AAA或以上等级的得15分, AA等级得10分, A等级得5分, 否则不得分 注: 响应人须提供信用证书复印件并加盖公章。如果响应人提供中国招标投标协会出具的信用等级证书, 根据(中招协行发(2025)1号)文件的说明, 2021年后颁发的信用评价结果视作有效。</p>
		<p>类似业绩 (20分)</p> <p>响应人提供近5年(2021年1月1日至今, 时间以合同签订时间为准, 每提供一个得4分, 最高得20分。 注: 类似业绩指依法必须招标的工程建设有关的业绩, 以招标代理合同和对应项目发布的招标公告为准。</p>
2	技术评审 (20分)	<p>招标代理服务方案(20分)</p> <p>1.方案明确具体、合理可行、针对性强的, 得16-20分。 2.方案明确具体、合理可行性一般、针对性一般, 得11-15分。 3.方案不明确、方法不可行、针对性一般, 得6-10分 4.未提供此项内容不得分</p>

3	价格评分 (10分)	<p>价格评分采用下浮率计分法，价格分值满分 10 分，具体评分规则如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1.本项目设置最高下浮限额为 20%，投标人报价下浮率不得超过 20%，超过该限额的报价将按无效报价处理。2.价格得分计算方式：投标人有效报价下浮率每下浮 1%，得 0.5 分，以此类推，最高得 10 分。投标人报价下浮率不得超过 20%，超出该下浮幅度的报价视为无效报价。
---	---------------	--

下浮率报价表

响应单位（盖章）：

日期： 年 月 日

项目名称	下浮率（%）	备注
湛江市南三岛港区蓝田作业区进港航道、港池疏浚及陆域吹填工程（一期）咨询设计招标代理服务	示例：10.00%	