

公开选取中介机构采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	地都镇军民村自来水管网升级改造工程（一期）工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市榕城区地都镇军民集体经济组织 地址：揭阳市榕城区地都镇军民村 联系电话：13923518083 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 参加报名的企业需具备工程监理（市政公用工程）乙级或以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	本项目工程的施工阶段、竣工阶段、保修阶段等进行全过程监理。
6	合同履行地点 和方式	根据甲乙双方合同约定执行。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式（下浮率）：1-5%。</p> <p>3. 计价标准：3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的规定进行取费，最终服务金额以甲乙双方合同签订为准。</p>
8	服务时间	本服务期限从合同签订之日起，具体以甲乙双方合同约定为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



揭阳市榕城区地都镇军民集体经济组织

2026年5月12日