

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	德庆县居家养老服务中心测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县民政局 地址：肇庆市德庆县德城街道仁寿南路 45 号 联系电话：13822662518 联系人：黄成龙
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：德庆县居家养老服务中心需要测绘定好用地红线。 2. 服务要求：根据公开选取单位提供的有关基础资料，并按国家、省、市主管部门颁发的现行相关标准、规范、指南的要求进行勘测；提交正式勘测报告成果 3 套。 3. 服务内容：包括但不限于对德庆县居家养老服务中心规划建筑面积核实测量、房产测绘(实测)、房屋安全鉴定等。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：肇庆市德庆县 提供服务的方式：以合同双方约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号)标准收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订生效之日起 30 止。
9	验收	1. 验收时间：完成全部工作后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。(注：以双方合同最终约定为准)
10	结算方式	分二期支付，合同签订后支付预付款的合同价的 30%；项目完成验收后 30 天内支付合同余款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

序号	类别	内容
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无



2026年4月30日