

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳江市阳东区公共卫生医院建设项目特殊科室装修及配套设施安装工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主：阳江市阳东区卫生健康局 项目地址：阳江市阳东区东平镇沙嘴木栏 联系人：叶工 电话：0662-6615711
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1、仅承诺服务即可
5	服务内容和要求	对阳江市阳东区公共卫生医院建设项目特殊科室装修及配套设施安装工程施工图设计文件审查服务



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点：阳江市阳东区东城镇清泉路3号
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按20%下浮。 3. 计价标准：按原国家计委、建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）规定执行。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

