

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沥林镇人民政府“沥林镇雨污分流改造工程”项目建议书编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：沥林镇人民政府 地址：惠州仲恺高新区仲恺八路旁 联系方式：城建工作组，陈工，13421606929
3	中介服务名称	沥林镇雨污分流改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 需具备工程咨询能力且已在全国投资项目在线审批监管平台备案工程咨询业务，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 本项目位于沥林镇，为完善沥林镇市政排水污水管网建设，主要建设污水管和雨水管网总长度约 20.3 公里（含入户支管），项目建设总投资费用约为 8100 万元。 现需要对该项目开展项目建议书编制服务。
6	合同履行地点	签约地点，按业主要求开展项目建议书

	和方式	编制工作
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报含税总价。</p> <p>3. 计价标准：《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（国计价格〔1999〕1283号）和广东省物价局《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工并完成验收、结算为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：按照有关行政主管部门编制工程项目建议书内容及深度要求完成成果，并确保通过有关部门审查。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

