

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（归湖镇）-施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区归湖镇综合事务中心 联系人：谢先生 电话号码：18825187978
3	中介服务名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”省级典型村人居环境综合整治提升项目（归湖镇）-施工图审查
4	对中介服务机构 的资质要求	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模和内容：项目建设地点位于潮州市潮安区归湖镇金光村。人居环境综合整治提升工程、道路及附属设施建设工程、其它配套工程三大类，具体建设内容如下： 1、人居环境综合整治提升工程 (1)入口标识标牌建设 1 个；(2)增加道路节点特色标识 1 个；(3)三岔路景观提升 55 平方米；(4)村内主要道路沿线建筑外立面及巷道提升 1 项(建筑外立面提升 9000 平方米，巷道提升 1900 平方米)；(5)三线整治 1350 米；(6)村内祠堂前池塘整治及周边民房建筑外立面能提升 1 项(池塘整治 2800 平方米，建筑外立面提升 1000 平方米)；(7)村庄休闲文化广场提升 2500 平方米(包含文化休

		闲广场提升、空置场地提升、人行道拓宽、建筑拆除、铁皮拆除);(8)停车场提升 550 平方米;(9)口袋公园提升 2 处,共 700 平方米;(10)池塘环境提升 3000 平方米;(11)公厕改造 1 座;(12)榕树下议事角提升 1 项;(13)垃圾收集点、防护设施提升共 10 个 2、道路及附属设施建设工程 (1)村内主要道路黑底化(局部拓宽)8500 平方米。 3、其它配套工程 (1)新建村史馆 1 座,占地面积 320 平方米,建筑面积 640 平方米,2 层;(2)古村道修复 100 平方米(共 10 米长);(3)沟渠整治提升 1500 米(包含明渠改暗渠,清淤,新增花池,周边环境提升)。 三、项目估算总投资 2336 万元,其中:建筑安装工程费用 1815 万元,工程建设其他费用 334.83 万元,预备费用 186.17 万元。项目所需资金由区财政统筹安排。根据项目业主要求,现需选取第三方机构为本项目提供审图服务,并出具相关审图成果文件等资料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点: 包括: 中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 (0%-20%)。 3. 计价标准《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格【2011】534 号)文件,以工程勘察设计收费标准的 6.5%计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服

		务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款-服务期满并验收合格后且服务费经结算审核后的 15 个工作日内 (总金额以财政部门或第三方审核为准)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合



	同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--