

一、项目情况

本次实施迁改的同宝路工程管线迁改工程费用约 3383.11 万元。迁改内容为配合同宝路工程的施工，将范围内妨碍施工的原有通信管线、燃气管线、供水管线、电力管线永久迁移到新位置。

工作内容如下：

1、电力迁改：范围 10kV 馈线 22 回，综合房 1 座，其中新建 10kV 电缆 11753m，新建综合房 1 座（含内部设备），新建电缆走廊 486m，新建电缆工井 30 座；

2、通信迁改：迁改管道管程 1520 米，迁改通信光缆共 173 条，迁改监控设施（连附属光、电缆）27 套；

3、燃气迁改：迁改管道管程 684 米，迁改管径 dn110、dn200、dn315，迁改 dn110 阀门井 4 座，DN300 阀门井 3 座，800Q 调压柜 1 台。

4、给水迁改：迁改管道管程 956 米，迁改管径 DN100、DN200、DN300，迁改 DN200 阀门井 2 座，DN300 阀门井 1 座，DN100 水表组 1 座，DN200 水表组 1 座。

具体以设计单位编制的施工图及说明为准。

二、服务内容

完成同宝路工程管线迁改工程的工程量清单编制、最高投标限价编制及备案、电力迁改施工图预算审核等造价咨询工作，包括但不限于下列工作：

1. 依据批复的管线迁改概算及施工图纸复核工程量；负责编制招标工程量清单及招标控制价、电力迁改施工图预算审核；负责进行市场调查、询价，在委托人指定地点进行对数、编制或调整等。

2. 负责施工招标过程的造价备案和配合开展答疑等工作。

3. 协助建设管理单位开展工程变更预算以及结算审核工作。

服务期限：从中选单位进场至所有造价咨询服务项目完成为止，服务周期暂定为 30 天。进场日期以发包人通知时间为准，服务周期必须满足本服务工作要求。

三、服务费用

本工程暂定建安费为 3383.1078 万元，其中含电力迁改部分 1605.8149 万元。服务报酬最高限价金额为：73013.08 元。报价不得超出其最高限价，否则视为报价无效处理。

投标下浮率=1-投标报价/最高投标限价。结算价=收费标准基价*(1-合同下浮率)*(1-投标下浮率)，最终结算价不超概算批复价。其中合同下浮率为 15%。

四、提交资料

本项目采用方案选取方式，请投标单位在截止报名前将投标文件上传系统，投标文件组成包括：

1. 报价函（格式详见后页）

2. 法定代表人证明书、授权委托书（格式详见后页）

3. 项目类似业绩（业绩证明提供合同、中标通知书(委托书)复印件，格式自拟）

4. 人员架构（人员表及管理人员学历、职称证、项目负责人经历等，格式自拟）

5. 造价咨询服务方案（格式自拟）

报价函格式

报价函

广州市广园市政建设有限公司：

我方已仔细研究同宝路工程管线迁改造价咨询服务采购需求书的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标报价承揽本项目，投标下浮率为_____ %。上述费用均为含税价。

项目	内容	备注
最高投标限价	73013.08 元	本工程暂定建安费为 3383.1078 万元，其中含电力迁改部分 1605.8149 万元。
投标报价	_____元	报价不得超出其最高限价，否则视为报价无效处理，精确到小数点后两位。
投标下浮率	_____ %	投标下浮率=1-投标报价/最高投标限价，精确到小数点后两位。

注：须附有效期内营业执照。

投标人：____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

____年____月____日

法定代表人证明书

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：须附法定代表人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位公章）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

注：须附法定代表人和委托代理人身份证复印件。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

日 期： 年 月 日

五、方案择优评分表

造价咨询单位择优评分表

评分内容	评分因素	评分标准
类似项目业绩(10分)		<p>投标人自2023年1月1日至今承接过类似项目业绩，每项得1分。</p> <p>截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、中标通知书(委托书)复印件。</p> <p>本项合计最多得10分。</p>
人员架构(15分)	项目负责人能力(10分)	<p>1. 项目负责人为一级造价工程师的且注册在本单位的，得5分；没有不得分。</p> <p>2. 项目负责人从事造价咨询工作经验10年以上，得5分。5年以上，不足10年得2分，5年以下不得分。</p> <p>本项最高得10分。</p> <p>注：提供资格证、毕业证书。工程造价咨询经验年限以本科或大专毕业证书发证时间开始计算，否则不得分。</p>
	组织架构人员能力(5分)	<p>1. 拟投入的人员中配备副高级或以上工程师每1名得2分，配备中级工程师每1名得1分，最多得5分；</p> <p>本项最高得5分。</p> <p>注：</p> <p>(1) 配备的人员中，同一人多个职称，只计取最高等级。</p> <p>(2) 本项不包含项目负责人。</p>
造价服务方案(65分)	对本项目的理解及整体实施方案(20分)	<p>投标人针对本项目特点充分阐述对本项目造价咨询的理解及提供全过程造价咨询的整体实施方案。优得20分；良得15分；中得10分；差或不提供得0分。</p>
	服务的质量控制方法及保证措施(20分)	<p>针对本项目的特点，对如何确保造价咨询服务质量，提出具体方法及措施；对满足本项目实施提供人力、物力资源保证承诺，质量保证承诺，公正诚信服务承诺。优得20分；良得15分；中得10分；差或不提供得0分。</p>
	进度控制及服务响应(15分)	<p>针对本项目的进度控制要求，具体分析各阶段造价工作量及造价工作进度控制的重点、难点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，并有相应的合理化建议。优得15分；良得10分；中得5分；差或不提供得0分。</p>
	重点难点分析及对策(10分)	<p>提出的重点难点分析及对策针对性强，切实可行。优得10分；良得7分；中得4分；差或不提供得0分。</p>
投标报价(10分)		<p>在最高投标限价范围内，由投标人自主填报下浮率。投标人所报投标下浮率，每下浮1%得1分，最多得10分。即：投标报价得分=(投标人所报投标下浮率/1%)×1，分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入。</p>