项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山公园老旧设施维修项目（预算审核）
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区城市管理和综合执法局 联系电话：82308396 联系人：陈艳珊
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照。 2.中介超市信用良好，无违法违规、失信惩戒记录。 3.具备政府投资项目预结算评审同类业绩，熟悉预结算管理规定及造价政策以及本地财政相关管理制度。 4.配备专职专业人员，具备现场踏勘、资料核查、财务审核综合能力。 5.需要回避的机构:广东紫辉工程咨询有限公司（预算编制单位）
5	服务内容和服务要求	服务内容: 1. 审核项目工程量清单、综合单价、取费标准、材料价格等。

		2. 核查项目造价合规性、完整性、准确性，出具正式评审意见书及报告。 3. 按约定时限完成评审，及时沟通反馈问题，配合答疑及复审工作。 3.严格遵守廉洁纪律，保守工作秘密，落实保密及内控要求。 4.合同约定的其他服务要求，具体以合同约定为准。 服务要求: 需在限定时间内完成审核工作,全程专人对接。必要时，需到现场考察，且需要具备一定的响应速度；若项目有加急需求，需在保障评审质量合规的前提下，优先调配资源、压缩工作时限，最快速度完成评审并提交正式成果文件。具体以合同约定为准。
6	合同履需现场核对行地点和方式	佛山市禅城区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：0%-54%（下浮率）。 3.计价标准：根据粤价函【2011】742号文件收费标准乘以中标折率计收（中标折率

		=1-下浮率），计费不足2000元按2000元收取，以最终送审的建安费为计费基数，具体以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算至本服务完成，具体以合同约定为准。
9	验收	提交项目预结算审核成果文件，具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	执行本合同的过程中发生纠纷，双方当事人应当及时解决;协商或调解不成的，依法向佛山市禅城区人民法院起诉。
13	备注	报名单位提交方案中的业绩证明材料应为近3年园林工程的预结算编制以及预结算审核项目(自本招标项目招标公告发出之日起往前顺推，以合同签订时间为准)。