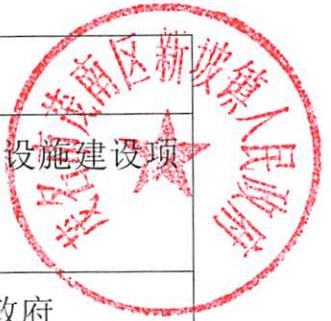


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	2025年茂名市茂南区新坡镇公共服务设施建设项目设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市茂南区新坡镇人民政府 地址：广东省茂名市茂南区新坡镇 联系电话：13686730044；联系人：王先生
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2) 法律、行政法规规定的其它条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 资质要求：市政行业乙级或以上资质。 4： 本项目不接受联合合体投标。 5. 需要回避的机构：无 6. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：项目位于新坡镇内，投资额约 180 万元，主要建设新坡镇各村居的文化体育活动设



		<p>施。包括文体广场、活动中心等。完善乡村文化体育活动设施，提高群众幸福感，提升镇域公共服务能力。</p> <p>2. 服务内容及要求：根据相关设计规范及业主要求开展本项目设计（含预算编制）服务工作，主要提供初步设计、施工图设计、预算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间、地点、方式：</p> <p>服务时间：本项目服务时限以双方约定为准。</p> <p>提供服务的地点：茂名市</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）参照国家发展计划委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）计价格[2002]10号计取。</p> <p>（2）造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。</p> <p>（3）最低报价不是唯一中选标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限以双方约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</p>



	<p>的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

