

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广佛大桥（二期）工程控制性详细规划修正（含海绵城市专章）技术服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市白云区住房和城乡建设交通局 地址：广州市白云区大金钟路23号4楼住房和城乡建设交通局 联系电话：18826263426 联系人：刘剑
3	中介服务名称	广佛大桥（二期）工程控制性详细规划修正（含海绵城市专章）技术服务。
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：服务单位应具备有效期内的城乡规划编制（国土空间规划）乙级或以上资质（如国家主管部门出台新政策，则按最新规定执行）。

		<p>2. 需要回避的机构：/。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：          中介结构技术力量雄厚、市政道路工程控制性详细规划业绩突出，熟悉白云区路网规划，有利于工作协调开展。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目属于按《广州市城乡规划程序规定》和《广州市城乡规划技术规定》相关要求开展控制性详细规划编制工作。</p> <p>2. 服务机构受广州市白云区住房和城乡建设和交通局委托开展控制性详细规划编制工作具体任务如下：</p> <p>(1) 编制工程控制性详细规划修正方案初步成果；</p> <p>(2) 协助广州市白云区住房和城乡建设和交通局报送工程修正方案至规划主管部门审批；</p> <p>(3) 根据相关职能部门关于修正方案的意见完善控规修正方案，制作公示图、上网数据和报批材料等；</p> <p>(4) 取得市政府关于控规修正方案的批复文件。</p> <p>3. 项目概况：广佛大桥系统工程西起佛山市南海区建设大道，东至白云区增槎路，工程</p>

		分两期开展实施，当前一期工程（佛山南海区建设大道至广州市荔湾区大坦沙岛沿江路）已开建成通车。二期工程西接一期工程，东至白云区石井河，全长约 1.9 公里，二期工程的开工建设是广佛大桥系统工程贯通的重要一环。
6	合同履行地点和方式	履行地点：广州市。 履行方式：在 月底前完成对控规修正方案初步报审成果。报告需符合《广州市城乡规划程序规定》和《广州市城乡规划技术规定》等相关要求，并结合征求意见情况完善。根据要求提供电子、纸质的盖章版报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省城市规划收费标准的建议（行业指导版）》。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 xx 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：工程控规修正方案取得市人民

		<p>政府批复。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>控规修正方案取得市人民政府批复，中介机构按项目业主要求提交结算材料并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向成交供应商支付 xx 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后</p>

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

