

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“一次报价竞价选取”方式东莞记忆首开区建设项目结构鉴定服务采购项目。

	项目	具体内容
1	名称	东莞记忆首开区建设项目结构鉴定服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市莞城街道办事处 代建方：东莞市万科房地产有限公司
3	中介服务名称	工程咨询、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：详见项目公告。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 为进一步完善东莞记忆首开区整体呈现效果，完善片区的功能配套，计划在中兴路、大西路、振华路、阮涌路内新增改

		造活化楼栋，以及对现状莞城文化广场与凤凰台进行改造提升，需要对相关楼栋以及莞城文化广场地下车库进行结构鉴定。根据检查检测结果，依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015 对建筑物的现状结构安全性、承载能力以及抗震性能进行分析鉴定，列明鉴定分析过程，出具《房屋结构安全鉴定和抗震鉴定报告》，提出鉴定结论或相应的处理建议。 服务要求：为高效配合工作，要求人员分为5个工作小组，每个小组配1个建筑结构设计高级工程师，配1个建筑结构设计中级工程。项目责任人必须为结构设计高级职称，同时具备一级结构注册师执业资格且不能与小组人员重复。人员名单需要有近一年社保证明。
6	合同履行地点和方式	1. 签订合同时间：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同。 2. 服务期限：以合同签订为准。 3. 服务地点：莞城街道。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一次报价竞价选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：《粤建检协【2015】8号文》。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方提交正式鉴定报告给甲方，甲方审核无误后，按实际完成的鉴定内容进行支付，乙方向甲方提交请款报告，甲方在 15 个工作日内完成初步审核后，报丙方在 10 个工作日内复核确认后，由丙方在 20 个工作日内一次性拨付工作量款项至乙方指定账户。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对



		方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务，具体违约责任已合同签订文本为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1、需在东莞有房屋安全鉴定相关案例