



项目业主采购需求书编制建议

类别		建议
1	名称	原市委党校办公楼和教学楼修缮项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市人民政府机关事务中心 联系人及电话：何玉军，0751-5551078
3	中介服务名称	工程造价咨询预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺制。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对原市委党校办公楼和教学楼进行修缮的 4 个部分，包括： 1. 旧楼部分拆除工程； 2. 室外修缮工程； 3. 室内修缮工程； 4. 户外修缮及周边绿化提升。 结合设计和相关规范要求出具预算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订项目合同后，至 2026 年 12 月 2. 服务地点：广东省乐昌市



7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：本项目工程造价咨询费以施工图预算财政审核价为计算基数，按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函〔2011〕742号)计取，具体下浮费率、实际支付金额和条款以签订合同为准
8	服务时间	按合同约定，最终时间以实际为准。
9	验收	工作成果需符合有关法律法规、国家和行业相关技术标准和规范。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按签订合同的违约条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

