

深圳市龙岗区外国语学校(集团)海丰县文山学
校电梯安装项目预算审核服务

需
求
书



日期：2026 年 10 月

用户需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团)海丰县文山学校电梯安装项目预算审核服务采购需求书
2	中介服务机构情况	项目业主：海丰县文山学校 地 址：海丰县海城镇北部新区横一路 联 系 人：李一凡 联系电话：17841031668
3	项目概况	围绕深圳市龙岗区外国语学校(集团)海丰县文山学校电梯安装项目开展预算审核服务。
3	中介服务名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团)海丰县文山学校电梯安装项目预算审核服务
4	对中介服务机构资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2.无资质要求，仅承诺服务即可。 3.信用良好，近三年无不良信用记录。
5	本项目服务内	1.服务内容：根据业主提供的资料对深圳市

	容和服务要求	龙岗区外国语学校(集团)海丰县文山学校电梯安装项目进行预算审核服务,并出具成果文件。 2.服务要求:采购人于现场提出协助配合需求的,中选服务单位接获通知后须即刻赶赴现场,协助配合工作。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-10% 3.计价标准:工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》(粤建计函[2011]742号)及计价范围计取。
7	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式:以双方合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准等。 4.验收不合格的处理方式:以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过<u>仲裁</u>的方式解决。
13	备注	无。



海丰县文山学校

2026年10月8日