

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区北滘镇承德小学走廊不锈钢护栏加高工程项目预算编制采购需求书
2	项目业主情况	佛山市顺德区北滘镇承德小学、 0757-26327537、俞老师。
3	中介服务名称	佛山市顺德区北滘镇承德小学走廊不锈钢护栏加高工程项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	项目概况：对佛山市顺德区北滘镇承德小学走廊不锈钢护栏加高工程项目进行预算编制并出具相关报告。

		包括但不限于：根据甲方提供的资料及数据等资料进行预算编制，出具决算报告，具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：造价咨询服务费用按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表（粤价函【2011】742 文）计算方法计费后下浮 15%。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后出具成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。