

采购需求书

	类别	内容
1	名称	环万绿湖“湖泊+”绿色发展区(一期)新型城镇化提质增效项目施工图审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县环万绿湖投资开发有限公司 地址：广东省河源市东源县行政大道工人文化宫五楼 502 联系电话：0762-8818661 联系人：蓝先生 
3	中介服务名称	环万绿湖“湖泊+”绿色发展区(一期)新型城镇化提质增效项目施工图审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购服务范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2. 报名参加本次服务的公司必须具备国家住建部或省住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为房屋建筑（含超限高层）工程、市政基础设施工程，资质等级为一类及以上。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况： 本项目建设包括万绿湖入口片区老街巷风貌提升改造工程、万绿湖滨水区生态修复工程、万绿湖入口

		万绿湖码头，建设 15 个游船泊位；改造提升现有新港客运（渔政）码头候客楼 300 m²，新建万绿湖生态研学服务基地，总建筑面积 2.10 万 m²；实施新港片区市政管网改造，更新雨污分流、供水供电及通信管线；新建跨岸人行桥、滨水风雨连廊，完善城镇慢行交通系统；改造现状公共停车场 166 个停车位，配套建设 60 个充电桩。 本项目总投资为 27702.05 万元。其中：工程费 21584.30 万元，勘察设计费 1065.23 万元。 2. 服务内容：按照国家、广东省、河源市等有关规范、规定的要求对环万绿湖“湖泊+”绿色发展区（一期）新型城镇化提质增效项目进行施工图审查工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：河源市 2. 合同履行方式：按业主要求完成图纸审查、成果交付及技术配合。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-2%）。 3. 计价标准：该项目最高限价 69.24 万元。最终结算金额以财政审核预算中的施工图技术审查费为基准价×（1-中选下浮率）。
8	服务时间	具体以双方合同签订内容为准。

片区旧建筑活化及基础设施工程、万绿湖生态研学及基础设施提质工程等4个子项目,建设内容主要包括:

1. 万绿湖入口片区老街巷风貌提升改造工程: 整治提升片区内老街巷建筑第五立面, 改造屋顶面积约1.8万 m^2 ; 对湖岸沿线、主街两侧、新港客运码头两侧建筑实施外立面整治, 改造展开面积约6.75万 m^2 ; 配套实施街道品质提升工程, 完善导视标牌、公共座椅、垃圾分类设施等城市家具系统。

2. 万绿湖滨水区生态修复工程: 对环湖岸线生态修复, 建设沿湖生态滞留池、海绵城市配套设施, 改造码头广场、湖光堤及周边街巷风貌; 同步对约1.15万 m^2 湖滨生态绿地实施生态修复与基础设施提升改造, 打造集生态修复、滨水绿化、公共休憩于一体的公共休闲空间, 构建蓝绿共生的滨水生态格局。

3. 万绿湖入口片区旧建筑活化及基础设施工程: 改造现有建筑和危旧建筑为万绿湖会客厅、万绿湖游客公共服务中心、生态文化交流研学配套设施、渔夫农贸市场等, 总改造建筑面积约6858 m^2 (其中, 危旧建筑3450 m^2 , 现有建筑3408 m^2); 在拆除的危旧厂房屋址上建设万绿湖新港风物展销及社区互动中心, 用地面积约1147.2 m^2 ; 新建湖光墟渔农产品市集300 m^2 。

4. 万绿湖生态研学及基础设施提质工程: 改建现有的

9	验收	具体以双方合同签订内容为准。
10	付款方式	具体以双方合同签订内容为准。
11	违约责任	具体以双方合同签订内容为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 响应方案文件不得超过 100 页。