东城街道柏洲边股份经济合作社柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目预算编制-采购需求书

	类别	建议
1	名称	东城街道柏洲边股份经济合作社柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目预算编制-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:柏洲边股份经济合作社 地址:东莞市东城街道柏洲边路 15 号 联系人:钟工 联系电话:22250800
3	中介服务名称	东城街道柏洲边股份经济合作社柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	包括但不限于: 1、服务内容:东城街道柏洲边股份经济合作社柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目预算编制。

		2、进度要求:按合同约定期限完成 3、质量要求:成果满足国家和省市相关文件及部门的要求。 4、成果数量:《东城街道柏洲边股份经济合作社柏洲边社区二排农田南侧工具房建设项目》纸质版一式三份，电子文档一份。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点:东莞市东城街道 2、履行方式:按照合同具体约定，编制施工图预算文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：固定价 3.计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标 准表（粤价函【2011】742 号文）计取（收费不足 2000.00 元的按 2000.00 元收取））具体费用金额以财政部门审定结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 本项目服务期:从项目启动至整个项目竣工验收。

9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	乙方提交成果文件后，一次性付清造价咨询服务费。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。