

项目业主采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	增埗桥下老旧厂区改造项目施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市荔湾区建设工程项目代建中心 地址：广州市荔湾区信义路 21 号 806 办公室 联系电话：020-81807422 联系人：黄工
3	中介服务名称	市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 报价人具有独立法人资格，持有有效的市场监督管理（工商行政）管理部门核发的企业法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营；报价人具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类或以上资质证书（业务范围包括市政基础设施工程）。 报价人拟派驻的项目负责人应具备一级注册建筑师或一级注册结构师职业资格或勘察设计注册工程师资格或具备高级（或以上）工程师职



		<p>称，在报价人本单位注册并具备本科或以上学历；报价人拟投入的施工图审查人员应具备本科或以上的学历。</p> <p>2. 需要回避的机构：广州市城市规划勘测设计研究院有限公司。</p> <p>3. 本项目是否接受联合体：否。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目概况：本项目位于南源街东风西路增埗桥北侧，东起东风西路辅路，改造现状道路至增埗桥下，新建桥下通道衔接 1935 地块内部道路。项目改造范围道路全长约 388 米，宽度 5-15.5 米（单向单车道，局部单向双车道）。主要建设内容包括现状道路车行道的病害处理和沥青面层更新、桥下道路改造和人行及退缩空间改造。项目立项总投资 610.98 万元，其中建安工程费 398.95 万元。勘察设计费 21.7765 万元，以此计算施工图审查费 1.4155 万元。</p> <p>2. 服务内容：开展增埗桥下老旧厂区改造项目施工图审查工作，范围为本项目的所有勘察设计文件（以下简称施工图）审查及地质勘察报告审查，包括施工图设计全过程、各专业的的设计文件、技术文件（含勘察文件）、工程技术方案等文件，根据国家、广东省、广州市关于</p>



		<p>施工图审查的有关要求以及原广州市城乡建设委员会关于贯彻执行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知穗建技[2010]1147号文的相关规定，出具符合要求的施工图审查报告，以及对施工阶段的设计变更进行审核，按“广州市房屋建筑和市政工程施工图联合审图系统”要求上传相关资料，办理相关报批手续。在项目实施过程中，甲方有权对施工图审查范围进行适当调整（增加或减少），相关费用全部含在服务费内，甲方不再另外支付。</p>
6	合同履行地点和方式	广州市荔湾区
7	公开选取方式和报价方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：（一）报价人结合企业自身及项目情况自行报价，报价不能超出最高限价，否则作为无效报价处理。</p> <p>（二）编制服务费按照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。</p> <p>（三）结算方式：施工图审查费用最终按批</p>



		<p>准的单位工程概算中建筑安装工程费计取的工程设计收费基价和实际勘察费的6.5%计算，最终结算金额以甲方或相关部门审定结果为准。</p> <p>报价要求：本服务最高限价 1.4155 万元，报价总金额是固定价且是唯一的，未超过本项目最高报价限价，有效报价下浮率为0%-20%。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起至施工图审查服务完成为止
9	验收	详见合同约定
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	提交文件组成	<ol style="list-style-type: none">1、封面2、营业执照副本、资质证书或事业法人证书复印件；3、近三年同类业绩（3份或以上）；4、报价表（详见附表）5、其它（报价人认为需提交的信息） <p>上述资料装订成册，并加盖单位公章，一正两副，密封送达。</p>
13	备注	在择优比选前将复核以下内容，若不满足则视

为无效报价：

1. 所提交报价文件内容应满足本表序号 12 内容的要求。
2. 请已报名中介机构的法定代表人或授权代表手持法定代表人证明书、授权委托书（如有）及身份证原件在 2026 年 5 月 18 日上午 9:30—11:30 将纸质版《报价文件》（一式三份）递交至 广州市荔湾区信义路 21 号 701 办公室，逾期恕不受理。



