

普宁市科技园保障房工程项目建筑物沉降观测、建筑物定测及竣工测量 服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	普宁市科技园保障房工程项目建筑物沉降观测、建筑物定测及竣工测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市科技纺织印染投资有限公司 地址：广东省揭阳市普宁市占陇镇 S14 汕湛高速附近普宁市纺织印染环保综合处理中心内 联系电话：13542218898 联系人：李晓宾
3	中介服务名称	检验检测服务
4	中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2. 具备检验检测服务资质； 3. 必须已经入驻广东省网上中介服务超市，且完全胜任本项目结构安全性鉴定检测服务工作的； 4. 信用良好，近三年无严重违法记录。
5	服务内容和服	中选机构需根据国家和地方现行相关法律

	务要求	法规、政策及相关标准、规范规程的要求，服务内容和服为本项目提供建筑物沉降观测、建筑物定测及竣工测量服务，并主动做好后期的跟进工作。具体以合同内容为准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务金额 550000 元-650000 元。（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 4. 计价标准：参考《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协[2015]8 号）文件标准计费。最终鉴定费用以双方签订合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。自签订合同后，本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
10	结算方式	按签订合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 1. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监

		督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
13	备注	无

普宁市科技纺织印染投资有限公司

2026 年 10 月 8 日

