

广鑫和原星驰光电二期地块控制性详细 规划调整项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广鑫和原星驰光电二期地块控制性详细规划调整项目采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：东莞市石排镇规划管理所 地址：东莞市石排镇人民政府 联系人：黄工 联系电话：86651125
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况。为深入贯彻落实我镇高质量发展要求，高效盘活土地资源，拓展城市发展空间和产业安置空间，加快优质产业项目落地建设。现组织开展广鑫和原星驰光电二期地块控制性详细规划调整工作。 2. 项目目的。本次工作的主要目的是编制广鑫和原星驰光电二期地块控规调整方案，具体包括项目概况、调整理由、调整影响分析、提请审议的内容以及附件等。



		<p>3. 工作成果要求。3.1 设计人需向发包人提交规划成果资料，并对其质量负责；3.2 成果电子文件；3.3 为确保最终形成的规划成果的科学性、准确性，规划的内容和深度需按国家现行的标准、规范、规程及国家、广东省、东莞市现行的有关文件和规定执行。</p> <p>4. 项目时间要求。4.1 设计单位自收到业主单位有关材料之日起开展相关规划编制工作；4.2 设计单位应当根据技术要求3个月内完成规划项目，规划工作完成后3日内提供相应的规划成果资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起35个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市石排镇</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 下浮范围：规划编制基本费用基础上下浮50%至60%。</p> <p>4. 计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》，控规调整费用为35万，电子校核费用为0.7万。控规费用按相关取费</p>

		标准下浮 50%后取整后总费用为 18.2 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至规划工作完成备案。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>