

采购需求书

	类别	建议																																																																					
1	名称	佛山市禅城区高中等校舍除险加固工程一期三标段防雷检测服务采购需求书																																																																					
2	项目业主情况	业主名称：佛山市禅城区代建项目中心 地址：佛山市禅城区安泽街1号 联系人：王路远 联系方式：0756-82285343																																																																					
3	中介服务名称	佛山市禅城区高中等校舍除险加固工程一期三标段防雷检测服务																																																																					
4	对中介服务机构的资质要求	具备雷电防护装置检测资质																																																																					
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：完成工程防雷检测。 <table><tr><th>建（构）筑物名称</th><th>收费项目</th><th>天面面积（m²）</th><th>测点数（个）</th></tr><tr><td rowspan="4">1#宿舍楼</td><td>接闪带</td><td>440.64</td><td>3</td></tr><tr><td>引下线</td><td>——</td><td>8</td></tr><tr><td>电涌保护器</td><td>——</td><td>1</td></tr><tr><td>等电位连接</td><td>——</td><td>26</td></tr><tr><td rowspan="4">科学楼</td><td>接闪带</td><td>694.21</td><td>4</td></tr><tr><td>引下线</td><td>——</td><td>8</td></tr><tr><td>电涌保护器</td><td>——</td><td>1</td></tr><tr><td>等电位连接</td><td>——</td><td>33</td></tr><tr><td rowspan="4">美术楼</td><td>接闪带</td><td>362.97</td><td>2</td></tr><tr><td>引下线</td><td>——</td><td>8</td></tr><tr><td>电涌保护器</td><td>——</td><td>1</td></tr><tr><td>等电位连接</td><td>——</td><td>7</td></tr><tr><td rowspan="4">4#宿舍楼</td><td>接闪带</td><td>107.43</td><td>1</td></tr><tr><td>引下线</td><td>——</td><td>4</td></tr><tr><td>电涌保护器</td><td>——</td><td>1</td></tr><tr><td>等电位连接</td><td>——</td><td>4</td></tr><tr><td rowspan="4">教学楼</td><td>接闪带</td><td>1132.85</td><td>6</td></tr><tr><td>引下线</td><td>——</td><td>10</td></tr><tr><td>电涌保护器</td><td>——</td><td>9</td></tr><tr><td>等电位连接</td><td>——</td><td>80</td></tr></table> 2. 检测要求 (1) 服务单位人员必须严格按照国家、地方、行业执行技术规范、规程和检测标准，实事求是完成防雷装置检测工作。 (2) 服务单位须在接到业主进场检测通知之日起 5 日内组织团队进场检测。	建（构）筑物名称	收费项目	天面面积（m ² ）	测点数（个）	1#宿舍楼	接闪带	440.64	3	引下线	——	8	电涌保护器	——	1	等电位连接	——	26	科学楼	接闪带	694.21	4	引下线	——	8	电涌保护器	——	1	等电位连接	——	33	美术楼	接闪带	362.97	2	引下线	——	8	电涌保护器	——	1	等电位连接	——	7	4#宿舍楼	接闪带	107.43	1	引下线	——	4	电涌保护器	——	1	等电位连接	——	4	教学楼	接闪带	1132.85	6	引下线	——	10	电涌保护器	——	9	等电位连接	——	80
建（构）筑物名称	收费项目	天面面积（m ² ）	测点数（个）																																																																				
1#宿舍楼	接闪带	440.64	3																																																																				
	引下线	——	8																																																																				
	电涌保护器	——	1																																																																				
	等电位连接	——	26																																																																				
科学楼	接闪带	694.21	4																																																																				
	引下线	——	8																																																																				
	电涌保护器	——	1																																																																				
	等电位连接	——	33																																																																				
美术楼	接闪带	362.97	2																																																																				
	引下线	——	8																																																																				
	电涌保护器	——	1																																																																				
	等电位连接	——	7																																																																				
4#宿舍楼	接闪带	107.43	1																																																																				
	引下线	——	4																																																																				
	电涌保护器	——	1																																																																				
	等电位连接	——	4																																																																				
教学楼	接闪带	1132.85	6																																																																				
	引下线	——	10																																																																				
	电涌保护器	——	9																																																																				
	等电位连接	——	80																																																																				



		(3) 服务单位应当在入场前，提前 2 天告知业主具体的检测要求。 (4) 服务单位在接到业主通知后，在对相关环节浇筑混凝土前，对相关环节进行检测并记录在案。 (5) 工程竣工前或业主要求的期限前，服务单位应出具防雷装置检测报告以供业主进行防雷工程验收，服务单位并对所提供的检测数据负责。 服务单位应按合同约定自行完成项目报告，不得将擅自将本合同权利义务转让给第三方。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：乙方根据甲方施工进度跟进服务，直至工程竣工验收为止。 2. 服务地点：按业主要求 3. 服务方式：见合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。 4. 报价限额：10%≥报价下浮率≥0%
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至合同履行完毕结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：以国家、省和市现行相关规范、行业标准以及双方签订的采购合同为验收标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律、合同约定以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目服务费不得超过财政部门概算批复对应单项金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

		业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--