

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市板芙镇全民健身广场修缮工作项目 竣工测量采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市板芙镇城市建设和管理局 地址：中山市板芙镇政府大院内 联系电话：0760 8650 1596 联系人：周工
3	中介服务名称	中山市板芙镇全民健身广场修缮工作项目 竣工测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测量乙级资质证书 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	对全民健身广场进行修缮，建设内容包括对球场地面、运动健身设施、破损隔离网、裸露地面、公厕等进行提升改造修缮。中选单位为本项目开展竣工测量。
6	合同履行地点	1. 提供服务的方式：根据建设单位提供的资



	和方式	<p>料，开展竣工测量，编制竣工测量图。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照《财政部、国家测绘局关于印发〈测绘生产成本费用定额〉及有关细则的通知》（财建(2009)17号)文件及《工程勘察设计收费导则(第二版)粤勘设协字(2021)2号》规定计算并下浮，下浮率不低于40%。</p>
8	服务时间	<p>项目采购合同自双方盖公章后生效。在建设单位按照结算清单提供全套资料后1周内，完成现场测量，3天内出具竣工测量图。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，以满足镇区资产转固需求为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收合格的标准，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>



10	结算方式	1. 一次性付款——乙方交付的测绘成果已经甲方验收合格后，乙方开具等额广东增值税普通发票，甲方在收到发票后 30 日内一次性支付工程款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无



