

项目业主需求书

名称	中山市小榄人民医院职工停车场及规培中心大楼工程幕墙工程安全性鉴定项目
项目业主情况	项目业主：中山市小榄人民医院 联系电话：0760-88662120
中介服务名称	中山市小榄人民医院职工停车场及规培中心大楼工程幕墙工程安全性鉴定项目
项目预算	207000 元
对中介服务机构资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求</p> <p>(1) 中介机构具备建设工程质量检测机构资质证书，检测能力附表具备建筑幕墙专项资质，且证书在有效期内。【需提供有效证书复印件】；</p> <p>(2) 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应先完成中山市建设工程企业诚信平台质量检测类别登记。同时，在报名本项目前应先认真了解中山市建设工程企业诚信平台质量检测类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。【提供网页截图】；</p> <p>2. 人员配置要求：</p> <p>(1) 拟投入项目负责人：项目负责人 1 名，有效期内注册一级结构工程师并具备建筑相关专业中级或以上职称。具有建筑幕墙安全性鉴定的项目管理经验。【提供证书复印件；报名截止前三个月任意 1 个月社保证明复印件】</p> <p>(2) 拟投入主要技术人员：现场操作人员具备二级注册结构工程师或建筑相关专业中级及以上职称。【提供证书复印件；报名截止前三个月任意 1 个月社保证明复印件】</p> <p>(3) 如发现中选机构委派人员不满足要求，业主有权要求更换或取消中选资格。</p> <p>(4) 中选机构委派人员原则上不得更换，确需更换须书面申请并经业主同意后变更。</p>

(一) 项目特征、范围:

本项目位于中山市小榄镇菊城大道中 65 号(中山市小榄人民医院内), 需对院内的职工停车场及规培中心大楼工程进行建筑幕墙结构安全性鉴定。

(二) 服务内容:

1. 对幕墙支称构件及连接子单元进行信息汇总、综合分析、评级;
2. 对幕墙面板构件及连接子单元进行信息汇总、综合分析、评级;
3. 对幕墙的防火构造进行信息汇总、综合分析、评级;
4. 对幕墙金属构件的腐蚀和锈蚀进行信息汇总、综合分析、评级;
5. 对幕墙进行综合评估、确定幕墙的安全性鉴定等级, 并判断所用材料是否满足设计及相关规范要求。
6. 根据现场检查、检测结果, 依据国家现行相关检测技术规范, 对该大楼的建筑幕墙安全性鉴定等级进行判定, 并出具检测鉴定告。

7. 预估规模:

服务内容
和服务要
求

(1) 建筑类型: 一类高层公共建筑;

(2) 总建筑面积: 24982.25 m², (地上 20989.8m, 地下:3992.45m), 地上 7 层、地下 1 层;

(3) 结构类型: 钢结构框架体系(面板为陶土板)

注: 本项目为总价包干, 业主方不再增加任何费用。请各中介机构报价时根据关于印发《粤建检协[2015]8 号文》等相关行业标准文件自行评估、综合考量。

(三) 服务要求:

1. 参选机构必须现场勘查, 编制鉴定实施方案、安全文明施工方案、医院作业降噪与防护方案, 经业主审核后方可实施。
2. 作业避开医院诊疗高峰时段, 做好降噪、围蔽、防尘、场地恢复, 保护院内管线、绿化、设施、医疗设备。
3. 所有作业、成果、计算、图纸必须符合国家、广东省、中山市现行规范、标准。
4. 鉴定成果版权归业主所有, 无条件提供全套电子版文件、纸质文件。
5. 因鉴定造成设施损坏、医疗影响、人身事故的, 由中选机构全额赔偿并承担

	<p>全部责任。</p> <p>6. 严禁转包、挂靠、擅自更换主要人员，违者业主有权单方解除合同、追究违约责任并索赔损失。</p> <p>7. 转包与分包：</p> <p>(1) 中选机构不得转包本项目；</p> <p>(2) 未经业主书面同意，不得分包任何内容；</p> <p>(3) 违反本条，业主有权立即解除合同、追究违约责任、赔偿直接及间接损失。</p> <p>8. 中选机构承担服务全过程所有费用：人工、设备、交通、测量、试验、计算、绘图、报告、印刷、保险、税费、安全文明施工、不可预见费等一切费用，业主不再额外支付任何费用。</p> <p>9. 双方自中选通知书发出之日起 10 个工作日内完成合同签订，因中选机构原因无法签订的，视为失信，业主有权取消项目并追究责任。</p>
合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地址：中山市小榄镇菊城大道中 65 号。</p> <p>2. 履行方式：中选机构须指定专人全程负责现场鉴定、验评对接及配合，全程跟进项目实施进度，直至本项目完整出具正式成果报告后为止。</p>
公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取
服务时间	<p>1. 服务周期：自合同签订生效之日起至本项目鉴定出具报告后止。</p> <p>2. 中选机构进场后 25 个日历天内完成成果报告。</p>
付款方式	<p>1. 付款方式：</p> <p>(1) 中选中介机构提交全部鉴定成果报告并经采购人确认后，中选中介机构开具合法有效的等额增值税普通发票，业主方 30 个日历天内一次性支付本合同价款的 100%。</p>
补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》、广东省网上中介服务超市相关管理制度抵触。</p> <p>2. 解决争议方式：合同履行纠纷先协商解决；协商不成的，通过项目所在地人民法院诉讼解决。</p>
违约责任	以合同约定为准。
服务金额	1. 服务金额：中介机构报价范围在 124200 元至 207000 元。

及金额说明	2. 金额说明： (1) 本项目采用总价包干报价，机构根据需求、现场情况、自身成本报唯一、明确总价； (2) 超出报价范围的或未填写、填写不清的均视为无效报价； (3) 中选总价已包含完成本项目所有费用，业主不再支付任何额外费用。
拟邀请中介机构及选取理由	无
需回避的中介机构及回避原因	无

附：评分细则

评分项	分值	评分标准
技术部分（80分）		
拟投入项目负责人执业资格证书	15分	项目负责人：1名 (1) 配备有效期内注册一级结构工程师且同时具备建筑相关专业高级职称的得15分； (2) 配备有效期内注册一级结构工程师且同时具备建筑相关专业中级职称的得8分 注：提供相关证书；为证明拟派项目负责人为响应供应商员工，需要响应供应商提供为其购买社保证明（项目报名截止前三个月内的任意一个月）复印件，未按要求提供不得分。
拟投入现场技术人	16分	(1) 每提供1名具备二级及以上注册结构工程师或建筑相关专业中级及以上职称得2分。（同一人员同时获得注册结构工程师和建筑相关专业职称证书不重复计分），本项累计最高16分。； 注：提供职称证书；为证明拟派现场技术人员为响

		应供应商员工，需要响应供应商提供为其购买社保证明（项目报名截止前三个月内的任意一个月）复印件，未按要求提供不得分。
项目整体实施方案	35分	1、方案完善、可行性强，贴合医院需要的：35分； 2、方案较完善、可行性较高、较贴合医院需要的：15分； 3、方案基本可行、基本贴合较贴合医院需要的：5分； 4、未提供：0分
办证配合服务承诺	14分	1、承诺全程跟进，并明确具体配合措施（如指派专人、响应时限、补正机制等）：14分； 2、仅作一般性承诺，无具体措施：6分 3、无承诺：0分。 注：响应文件提供承诺函
商务部分（10分）		
合同业绩	10分	供应商需具备公共建筑幕墙安全性鉴定的经验 （1）响应文件提供2023年1月1日起至今的参与公共建筑幕墙安全性鉴定的合同复印件或成果复印件，每提供一个业绩得2分； 注：本项最多得10分
价格部分（10分）		
投标报价	10分	投标报价得分 = (最低有效报价 / 投标报价) × 价格分值



