

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名滨海新区电城实验小学项目(一期) 事前绩效评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名滨海新区建设项目服务中心 地址：茂名市电白区电城镇博贺湾大道港务中心 1816 联系人：姚工 联系电话：0668-5331030。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程咨询(建筑)乙级及以上资信资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。
5	服务内容和 服务要求	茂名滨海新区电城实验小学项目(一期) 位于茂名市电白区吉达片区，拟分二期建设，规划用地面积约为 51.31 亩。其中一期建设内容主要包括教学楼、综合楼、门岗、大门、食堂、室外工程、设备购置等，一期投资估



		算 7180.16 万元。乙方需要根据相关法律法规、行业规范及项目具体情况，完成项目事前绩效评估报告编制并通过相关部门审核。乙方应确保配备足够的专业人员按时完成相关服务内容并配合完成其他工作，技术成果满足国家、省、市现行的技术规定及甲方的要求。
6	合同履行地点和方式	按双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 报价区间：51109 元-44720 元（服务金额为暂定价，最终的服务费以财政部门或第三方审核机构审核为准）。 3. 计价标准：参考计价格[1999]1283 号文。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字并加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，直至事前绩效评估报告编制完成。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

设项

★

35000

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。