

# 项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省韶关市乳源瑶族自治县桂头镇全域土地综合整治试点实施方案验收工作技术服务
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县自然资源局、韶关市乳源瑶族自治县迎宾路、15914883738、廖锐清。
3	中介服务名称	广东省韶关市乳源瑶族自治县桂头镇全域土地综合整治试点实施方案验收工作技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划乙级及乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	选中的服务单位要根据《广东省自然资源厅关于加快推进全域土地综合整治试点验收

		和 2026 年度实施方案编制上报工作的通知》（粤自然资函〔2025〕663 号）、《广东省全域土地综合整治项目整体验收技术指南（试行）》等相关文件要求，对桂头试点的整体验收条件进行审核，并协助组织完成县级验收与市级验收工作。
6	合同履行地点和方式	选中的服务单位要在配合业主完成桂头试点的县级验收与市级验收工作，服务地点在乳源瑶族自治县。中介服务机构必须根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：10-12 万元人民币。（根据《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46 号）计价并下浮）</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</li> </ol>

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的成果需要整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分期付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的50%。 项目通过县市两级验收工作的专家评审或专家踏勘论证后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过到乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---