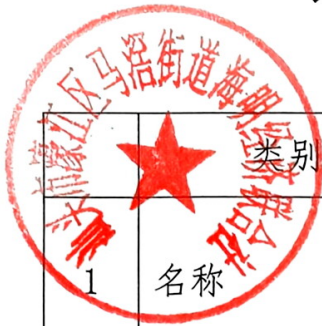


项目业主采购需求书编制建议



类别		建议
1	名称	海明农田设施改造与广前池周边休闲空间提升工程(预算编制服务) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市濠江区马滘街道海明经济联合社 地址: 汕头市濠江区马滘街道美安北六巷 11 号 联系电话: 13546830169 联系人: 陈冠畅
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (含备案、登记、承诺制等, 资质要求应当以法律和法规的要求为准): 仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构: 鸿儒勘测设计有限公司、中科华创国际工程设计顾问集团有限公司、广东承源工程咨询有限公司 (因上述公司参与了本项目的勘察设计、施工图设计、施工图审查工作) 。
5	服务内容和 service 要求	项目位于汕头市濠江区马滘街道海明社区内, 拟对环村路农田实施清表及平整改造; 对现状水塘进行清淤, 并新建钢筋混凝土挡墙及仿竹篱笆, 新建一座廉政教育主题的长廊并配套休闲小广场, 本次委托服务内容为开展预算编制工作并出具最终预算编制报告书。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：汕头市濠江区马滘街道海明社区内。</p> <p>2. 合同签订后，自建设单位设计图纸资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具预算编制报告书，可根据实际情况适当延长预算编制时间。</p>
7	响应方案要求	<p>1. 报价形式：报下浮率。 下浮率为 <u>0%</u> 至 <u>20%</u>。</p> <p>2. 报价要求：中介服务机构所报价格按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决）算评审管理办法〉的通知（汕濠府函（2023）15号）的规定进行下浮，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：服务人员至少为 2 人，具有执业资格的造价工程师。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 12 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自建设单位设计图纸资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具预算编制报告书，可根据实际情况适当延长预算编制时间。</p> <p>备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定</p>



		中选服务机构。
8	服务时间	自建设单位设计图纸资料提交完备之日起，在 20 个工作日内出具预算编制报告书，可根据实际情况适当延长预算编制时间。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间： 服务完成后验收。 2. 验收程序： 双方共同验收。 3. 验收标准： 咨询机构的审核结果在本级、财政、审计等部门复核阶段出现复核偏差的，按《关于印发〈濠江区财政性投（融）资建设项目工程预结（决算）评审管理办法〉的通知（汕濠府函（2023）15号）有关规定进行处理。 4. 验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—— 服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无