

项目业主采购需求书内容

	类别	内容
1	名称	东凤镇同安北片区 48 亩工业用地填方平整工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东凤镇城市更新和建设服务中心 单位地址：广东省中山市东凤镇凤翔大道 128 号
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容；已在广东省网上中介服务超市完成备案，具备工程造价咨询相关从业资格。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真

		了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台 登 记 网 址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：工程地址位于中山市东凤镇同安北片区 48 亩工业用地，对中山市东凤镇同安北片区 48 亩工业用地进行填方工程，经测算，该填方工程需回填方量约 53892.13 立方米。投资额不超 30 万元。 2、项目地址：中山市东凤镇。 3、服务单位需要根据本次东凤镇同安北片区 48 亩工业用地填方平整工程进行预算编制，并出具预算编制报告成果文件。 4、服务要求：一是质量标准要符合现行国家标准、行业规范、地方性规定及业主合理要求，成果通过相关部门审查。二是进度要求，自合同生效之日起 15 个工作日内完成最终成果。三是后续服务，成果交付后提供不少于 6 个月免费技术支持、答疑及必要修

		改，配合后续相关工作。
6	合同履行地点和方式	1、履行地点：项目所在地及业主指定地点。 2、服务方式：中介机构在自身办公场所完成主要工作，必须时派员驻场服务，服从业主统一管理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮 30%-50%。 3. 计价标准：按行业标准收费，最终以合同价为准。 4. 服务费支付方式以合同约定为准。报价包含人工、资料、交通、差旅、设备、税费、后续服务等全部费用，不再另行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起 15 个工作日内完成。至成果交付并通过审核、完成全部约定服务止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 按项目结算—项目完成并验收合格后的 30 个工作日内，业主一次性支付合同总价 100%。
11	违约责任	1. 成果质量不合格且无法整改到位的，中介机构退还已收费用，并赔偿业主相应损失。



		2. 任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，守约方有权解除合同，违约方承担全部责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 履行中发生争议，先协商解决，协商不成，向项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 行业主管部门有合同范本的，从其范本；无范本的，按本需求及法律规定拟定合同。 2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决）需与采购公告、中选结果一致。 合同变更、解除、终止等按《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度执行。