

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	沙田镇龙潭村典型村建设提升项目质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：新丰县沙田镇人民政府 地址：韶关市新丰县沙田镇沙银路1号 联系电话：邹建辉 联系人：18033321199
3	中介服务名称	沙田镇龙潭村典型村建设提升项目质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：多个资质子项符合其一。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务类型：建设工程质量检测 2. 服务要求：按照现行的国家法律法规和行业标准、规程及标准为沙田镇龙潭村典型村建设提升项目质量检测服务，须满足本工程设计规范及竣工验收标准，按业主要求按时完成。

	类别	建议
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式:具体服按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点:新丰县沙田镇龙潭村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准:按照《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》粤建检协【2015】8号计费标准价下浮 20%, 最终以合同价为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,以实际完成项目时间为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。2. 验收程序:双方共同验收。3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格需进行整改,(同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	参照《中华人民共和国民法典》相关规定执行,具体违约责任在合同中明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,提交项目所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同



	类别	建议
		范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

