

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市第二中学 红色文化长廊设计制作安装项目预算编制需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市第二中学 地址：鮀江街道安居西路 2 号 联系电话：0754-88425927 联系人：林秀海
3	中介服务名称	汕头市第二中学 红色文化长廊设计制作安装项目预算编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目地点：汕头市第二中学金凤半岛校区 2. 项目内容：对汕头市第二中学红色文化长廊设计制作安装项目提供预算编制服务 3. 项目总投资额：177341 元 4. 服务类型：工程造价咨询 5. 服务要求：合同签订 10 个工作日内完成



		造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方签订合同为准 2. 提供服务的地点：位于汕头市第二中学金凤半岛校区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价(2011)742号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法



		典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 800 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指



		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

子

