

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇高伟三期 10kV 外线（龙洲站）电缆建设工程初步设计及概算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇工程建设中心 地址：东莞市寮步镇勤政路 8 号城建大楼
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	具备乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 建设规模及内容：安装部分：10kV SF6 全绝缘断路器柜自动化成套设备 4 套；10kV 电缆 FYZA-YJV22-8.7/15kV-3×400mm ² /13272 米；10kV 电缆肘型头 3×400mm ² /2 套；10kV



		<p>冷缩户内终端头 $3 \times 400\text{mm}^2/8$ 套；10kV 热熔电缆中间头 $3 \times 400\text{mm}^2/24$ 套；48 芯非金属管道光缆 (GYFTZY) 400 米；光缆保护管 HDPE $\Phi 32/400$ 米，二层以太网交换机 4 台，机架式光纤盘线单元 4 台；户内 ODF 通讯箱外壳 4 套，配电智能网关 4 套；配电智能网关柜体 4 套；温湿度传感器 4 套；水浸传感器 4 套；门状态传感器 2 套；烟雾检测传感器 4 套；安健环 1 项。建筑部分：10kV SF6 全绝缘断路器柜基础 4 座；10kV SF6 全绝缘断路器柜美化围栏 4 座；6 线顶管 HDPE $\Phi 160 \times 10\text{mm}/455$ 米；2 层 3 列行车排管 PVC $\Phi 160 \times 8\text{mm}/25$ 米；3 层 4 列行车排管 PVC $\Phi 160 \times 8\text{mm}/20$ 米；12 线行车浮面电缆沟 18 米；2 层 3 列排管行车直线井 3 座；2 层 3 列排管行车转角井 1 座；3 层 4 列排管行车三通井 1 座；安健环 1 项。</p> <p>2、服务内容：根据项目业主要求，开展项目初步设计文件及概算书编制。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行方式：根据项目业主要求，开展项目初步设计文件及概算书编制。</p> <p>地点：东莞市寮步镇</p>



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 35%-40%</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格（2002）10号）、《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）等文件计算费用，并按下述标准进行打折：按文件标准计算出的费用金额在 0—50 万元（含 50 万元）范围的下浮 35%计取；在 50 万元—100 万元（含 100 万元）范围内的下浮 40%计取；最终费用以经镇财审的工程预算价为工程设计费计费基数。发包人可根据实际工程规模的变化而调整上述工作费收费比例和调整系数，并最终根据招标人或财政审核部门审定的工作费收费比例、调整系数及结算价为准。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，以合同签订内容为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</p>



		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

