

**潮州技师学院陶瓷产业高技能人才实训基地  
修缮工程项目工程监理采购需求书**

	类别	内容
1	项目业主情况	业主名称：潮州技师学院 地址：潮州市湘桥区铁铺镇中山大道潮州技师学院内 联系人：姚毅 联系电话：0768-2523339
2	中介服务名称	潮州技师学院潮州技师学院陶瓷产业高技能人才实训基地修缮工程项目 -工程监理
3	所需服务	工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建筑工程设计丙级或以上资质，且具备工程设计服务能力。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 基本情况：本项目位于 2 号实训楼一楼增加 2 间教室及 4 号实训楼一楼新增 1 间教室。内容为新砌墙体、门窗安装、墙面装饰及教室内线路配电安装等，项目总投资约 38 万元。 2. 服务内容：协助开展对工程项目进行监理，保证工程建设质量。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定为准。 2. 提供服务的地点：潮州技师学院

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：20.00%下浮率至 0.00%下浮率</p> <p>3. 计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知《发改价格〔2007〕670号》计算，并按照有关规定下浮。</p>
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。</p>
10	结算方式	按合同约定的付款方式支付。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和解争议方式	按合同双方约定为准。
13	备注	无。


  
 潮州技师学院  
 2026年3月16日