

广州市－湛江市产业转移合作园（湛江奋勇高新区）全域土地综合整治（一期） 招标代理服务采购需求书

一、中介服务机构资格要求

1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。

2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。

二、项目概况

1.项目名称：广州市－湛江市产业转移合作园（湛江奋勇高新区）全域土地综合整治（一期）

2.采购所需服务：招标代理服务

3.项目委托单位：广东省广湛合作产业园投资开发有限公司

4.项目地点：湛江奋勇高新区

5.项目建设规模及内容：本项目包括腾退低效队址工程、湛江奋勇高新区耕地集中整治区建设项目（广湛园近期补充耕地项目）、广湛园北区低质低效林改造提升项目、湛江奋勇高新区耕地集中整治区建设项目（广湛园远期补充耕地项目）四个子项目的建设。具体建设内容及规模如下：

1、腾退低效队址工程：本项目对广湛园范围内共 11.0396 公顷的现状连队进行腾退，包括对选址范围内建设用地进行拆除、平整，部分复垦为农用地，并建设 1 栋智慧农业基地，占地面积 4000m²，计容建筑面积 8000m²，实用建筑面积 4000m²；

配建 1 栋设备用房，占地面积 300m²，计容建筑面积 300m²，实用建筑面积 300m²。

2、湛江奋勇高新区耕地集中整治区建设项目（广湛园近期补充耕地项目）：近期于广湛园整理耕地 27.2238 公顷，用于平衡广湛园起步区未来建设拟占用的 400 亩耕地，其中新增耕地 25.5355 公顷，现状耕地提质改造 1.6883 公顷，视现场情况对实施范围内需要整修、扩建的机耕路、灌溉渠进行改造。

3、广湛园北区低质低效林改造提升项目：推动北区低质低效林改造提升，对 53.0319 公顷现状林相效果差、生长缓慢的低质低效林，以实施更替改造、补植改造、抚育改造等生态修复方式，多树种配置，改善生态景观；推动林园草空间布局优化和置换，对与周边林地成片连片的 9.5732 公顷园草地置换为林地，打造防风林带，减少农田、果园及其他生产风害，提升生态防护能力。后续实施需充分结合政策变化要求进行动态修正。

4、湛江奋勇高新区耕地集中整治区建设项目（广湛园远期补充耕地项目）：远期结合统筹耕林空间治理试点工作相关要求，统筹整治范围内的农、林、水、田、路等要素，进行耕地补充和提质改造，于广湛园整理土地 140.9134 公顷，其中新增耕地 88.6487 公顷，现状耕地提质改造 52.2647 公顷，视现场情况对实施范围内需要整修、扩建的机耕路、灌溉渠进行改造。

三、服务内容

承担本项目的招标代理工作

四、工期要求

无

五、服务费用

项目总投资约 20092.30 万元，本服务费不超过 70 万元。

六、响应文件组成内容

服务单位须按要求编制并提供完整响应文件，至少包含以下材料：

报价文件（含详细报价清单、报价说明、下浮率）；

有效的营业执照（复印件加盖公章）；

相关业绩证明等。

七、提交方式及要求

响应文件须在报名截止时间前通过邮寄方式送达指定地点，逾期送达不予受理。

响应文件中所有复印件须清晰可辨、真实有效，并加盖单位公章，未按要求提供或材料不清晰的，视为无效响应材料。

联系人：肖安有

联系电话：13376728375

联系地址：广东省湛江市雷州市湛江奋勇高新区东盟中路 9 号广东奋勇东盟产业园 2 楼

广东省广湛合作产业园投资开发有限公司

2026年5月11日

