

采购需求书

	类别	内容
1	名称	珠海市斗门区市政园林管理中心主干道两侧闲置地块绿化整治与环境提升工程（二标段）造价咨询
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：珠海市斗门区市政园林管理中心 2. 地址：珠海市斗门区桥北一区21号 3. 联系电话：0756-2783685 4. 联系人：周工
3	中介服务名称	主干道两侧闲置地块绿化整治与环境提升工程（二标段）造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 资质要求：具有独立并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：该项目位于珠海市斗门区井岸镇，对黄杨大道主干道两侧闲置地块绿化整治与环境提升工程，总投资暂估金额为 95 万元。 2. 服务内容：负责施工图预算编制及提供施

		工过程造价咨询服务(包括工程进度款、二类费用审核及设计变更造价编制或审核等)、编制或审核竣工结算等工作,出具书面成果报告,并提供所有成果文件。 3. 工期要求:符合甲方进度需求。 4. 质量要求:符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。 5. 具体内容以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	珠海市斗门区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:根据广东省物价局发布文件(粤价函[2011]742号)文件收费标准。 4. 报价范围:18%下浮率至20%下浮率
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	1. 结算时,造价咨询费参照广东省物价局粤价函[2011]742号文,以序号3(清单计价法)+序号5(基本收费)的和为造价费率,下浮率为中标费率,以经审定的建安工程预算价(不含暂列金及专业设备费)为计费基数。



		2. 造价咨询费计算公式为=经审定的建安工程预算价(不含暂列金及专业设备费)×造价费率(预算编制 3.0‰+结算审核 2.8‰)×(1-下浮率)。 3. 若项目结算需报区投审中心审核核定,最终结算价不得超出区投审中心审核核定的费用,若实际费用超过区投审中心结算审核批复中的费用,则按审核批复中的费用结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。