

德庆县马圩镇新农村示范小区项目（一期二 批）工程设计服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	德庆县马圩镇新农村示范小区项目（一期二 批）工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县马圩镇经济联合总 社、德庆县德煌农业发展有限公司 地址：肇庆市德庆县马圩镇 联系电话：0758-7291218
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上 独立合法运作的独立法人，且经营范围必须 满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需经营范 围含工程造价咨询，造价师齐全，且已进驻 广东省中介超市的企业。 3、需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	对德庆县马圩镇新农村示范小区项目（一期 二批）进行工程造价咨询服务。在服务期限 内，按国家建筑设计标准、技术规范、规程、 定额进行设计，并提供符合要求的设计文件

		和预算成果文件，并确保通过行政主管部门的审批。并对施工现场进行指导服务、参与各阶段验收工作等。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：自签订合同后 20 个自然日内； 2、服务地址：德庆县马圩镇 3、服务方式：提供工程造价书及通过相关部门审核。最终以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考根据建设部发布的计价格[2002]10 号文件有关工程造价咨询收费标准计算，并经双方协商同意。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至工程竣工验收合格、竣工资料归档完成及工程结算审核配合结束止。
9	验收	1. 验收时间：施工完工后进行验收。 2. 验收程序：建设单位、施工单位、设计单位、监理单位四方验收。 3. 验收标准：按国家标准。

		4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改、重新设计、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目按实际情况确定。
10	结算方式	工程造价经县财政局投资审核中心审核完成后，一次性支付费用，最终以合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可到有管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---