

编号：

组织地价评估通知书

（收回汕尾市保利房地产开发有限公司 SW-LCX-D-10 地块）

市地价事务中心：

根据市政府 8 月 21 日专题会议部署要求，因办理相关工作业务的需要，请你中心组织下列地块的地价评估工作，按程序选取三家评估机构，出具三份经备案后的评估报告原件提供给土地整备和城市更新办公室以及市自然资源整备中心，以便进一步开展相关工作。

评估项目相关信息如下：

地块信息	地块编号	地块名称或位置	面积 (m²)	用途	容积率	备注
	汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾市区汕马路金町段北侧	69326	二类居住（R2）、商业用地（B1）	见规划设计条件	
评估内容	收回国有土地使用权补偿价格					
评估目的	为收回汕尾市保利房地产开发有限公司国有土地使用权提供地价参考依据。					
相关资料	《国有建设用地使用权出让合同》（4415012019000028）、《不动产权证书》（粤（2020）汕尾市不动产权第 0007496 号），《建设用地规划许可证》（地字第 44150020200007 号）和建设用地红线图及规划设计要点通知书等资料。					
备注						

汕尾市自然资源局
2025 年 11 月 7 日