

业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	廉江市良垌镇中心学校1号教学楼加层工程监理采购需求书
2	项目业主情况	业主：廉江市良垌镇中心学校 地址：廉江市良垌镇育才路良垌镇中心小学
3	中介服务名称	廉江市良垌镇中心学校1号教学楼加层工程
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：工程监理乙级资质以上并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求对廉江市良垌镇中心学校1号教学楼加层工程监理服务，保障项目施工安全、质量合规、推进有序。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为：廉江市良垌镇 方式：严格按照合同条款约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（下浮率不得小于20%） 3. 计价标准：本次工程监理费=（工程预算*3.3%）*（1-中选机构所报下浮率）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章之日起生效。服务期限自合同生效之日起计算，至项目施工全部完成、验收合格为止。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：由项目业主自行验收。
10	结算方式	项目施工全部完工并通过竣工验收合格后10个工作日内，采购人按合同约定计价标准，一次性向中选中介服务机构支付合同总价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	